



Szanowni Mieszkańcy!

Uprzejmie informujemy, że od 31 marca 2025 r. rozpoczął się nabór wniosków w zaktualizowanej wersji programu Czyste Powietrze. Dzięki reformie, pomoc została skierowana szczególnie do osób narażonych na ubóstwo energetyczne. Zostały również uszczelnione zasady przyznawania dofinansowań. Program zyskał dodatkowe finansowanie w wysokości 10 mld zł z Funduszu Modernizacyjnego, które przeznaczone będą na bezzwrotne dotacje.

Dla kogo program Czyste Powietrze?

Beneficjentem programu mogą być **osoby fizyczne**, które:

- **minimum 3 lata** są właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- lub wydzielonego w budynku jednorodzinnym lokalu mieszkalnego **z wyodrębnioną księgą wieczystą** (w przypadku nabycia tego budynku lub lokalu w drodze spadku – minimalny okres wskazany powyżej nie ma zastosowania).
- na jeden budynek lub lokal mieszkalny można dostać jedno dofinansowanie, a beneficjentem można być tylko raz.

Dotacja jest wypłacana przez WFOŚiGW w całości lub w maksymalnie trzech częściach. Do dofinansowania kwalifikują się inwestycje tylko w tych budynkach, które uzyskały pozwolenie na budowę do 31.12.2020 r. Dopuszcza się pozostawienie kominków wykorzystywanych na cele rekreacyjne, ale pod warunkiem, że spełniają wymagania ekoprojektu oraz docelowe wymogi uchwał antysmogowych obowiązujących na danym terenie oraz nie są głównym źródłem ogrzewania.

Wyższe progi dochodowe

- **Poziom najwyższy** – do 100% kosztów kwalifikowanych – obowiązuje przy średnim miesięcznym dochodzie do 1 300 zł na osobę w gospodarstwach wieloosobowych lub do 1 800 zł w gospodarstwie domowym jednoosobowym, oraz dla tych, którzy mają ustalone prawo do jednej z czterech form zasiłku określonych w programie (tj. zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego). Roczny przychód z tytułu prowadzenia przez

wnioskodawcę lub małżonka wnioskodawcy działalności gospodarczej może wynosić maksymalnie dwunastokrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę. Dofinansowanie w najwyższym progu przewidziano tylko dla ubogich energetycznie, czyli dla właścicieli budynków lub lokali, w których zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi powyżej 140 kWh/m² rocznie.

- **Poziom podwyższony** – do 70% kosztów kwalifikowanych – obowiązuje przy miesięcznym dochodzie do 2 250 zł na osobę lub 3 150 zł w gospodarstwach jednoosobowych. Roczny przychód z tytułu prowadzenia przez wnioskodawcę lub małżonka wnioskodawcy działalności gospodarczej może wynosić maksymalnie czterdziestokrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- **Poziom podstawowy** – dotacja do 40% kosztów kwalifikowanych – jest dla tych, których roczny dochód nie przekracza 135 000 zł.

Potwierdzony standard energetyczny domu

W ramach programu wprowadzono ponadto wymóg obowiązkowego potwierdzenia standardu energetycznego budynku – zarówno przed przeprowadzeniem inwestycji, jak i po. Mają do tego posłużyć:

- przed realizacją przedsięwzięcia – **audyt energetyczny** wraz z dokumentem podsumowującym audyt energetyczny (określą, jaki jest stan energetyczny budynku i jakie prace należy wykonać, żeby zmniejszyć zapotrzebowanie na energię do ogrzewania),
- po realizacji przedsięwzięcia – **świadcstwo charakterystyki energetycznej** (potwierdzi zmniejszenie zapotrzebowania na energię do ogrzewania).

Oba te dokumenty muszą być podpisane przez osobę wpisaną do rejestru osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (wykaz Ministerstwa Rozwoju i Technologii na stronie: rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych), powinny być poprzedzone wizytą w domu. Na audyt i świadectwo można również pozyskać dotację z programu Czyste Powietrze – łącznie do 1 600 zł.

Racjonalne wydatki

W nowym Czystym Powietrzu określone zostały maksymalne kwoty dotacji w poszczególnych rodzajach kosztów kwalifikowanych. Ograniczono także poziom dofinansowania do prac towarzyszących niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia, ale niebędących jego głównym elementem. Wyznaczono limity dotacji jednostkowych na metr kwadratowy powierzchni ocieplenia stropów, podłóg i ścian oraz za okna.

Warto przypomnieć, że podatek od towarów i usług (VAT) nie jest kosztem kwalifikowanym, zatem jego koszt będzie ponosił zawsze beneficjent.

Lista zielonych materiałów i urządzeń tzw. lista ZUM

Beneficjenci programu Czyste Powietrze mogą skorzystać z listy ZUM, która pomaga w wyborze urządzeń i materiałów kwalifikujących się do dofinansowania. Lista ZUM jest obowiązkowa w przypadku wyboru: pomp ciepła, kotłów zgazowujących drewno oraz kotłów na pellet. Obecnie na liście znajdują się tylko te pompy ciepła, które mają badania z europejskiego laboratorium, potwierdzające zadeklarowane przez producenta parametry urządzenia.

Okres przejściowy

Od uruchomienia nowego naboru, czyli od 31.03.2025r., przez 4 miesiące można uzyskać dotację na koszty kwalifikowane poniesione od 28.05.2024r., przy czym wnioski te muszą być zgodne z nowym programem.

Szczegółowe informacje dla Beneficjenta, dotyczące programu z kluczowymi, praktycznymi informacjami o aktualnej edycji oraz rekomendacjami ekspertów w załączeniu:



Podręcznik nowego
programu Czyste Po

Już teraz zapoznaj się z nowymi zasadami. Szczegóły są dostępne na stronie:

<https://czystepowietrze.gov.pl/wez-dofinansowanie/dokumenty-programowe/nowy-program-czyste-powietrze-obowiazujacy-od-31-marca-2025-r>

Gdzie prosić o pomoc?

Dotyczącą ogólnych zasad programu:

- ogólnopolska infolinia – tel. 22 340 40 80, pon. – pt., 8.00 – 16.00 (ogólne informacje na temat programu)
- **czystepowietrze.gov.pl** (program, załączniki, regulamin, instrukcje)
- ogólny mail: czystepowietrze@nfosigw.gov.pl

Informację o zasadach udziału w programie można dodatkowo uzyskać dzwoniąc do Urzędu Gminy Brochów, pod numer telefonu 22 100 25 91, wew. 224.