

UCHWAŁA NR VI/26/2024
RADY GMINY BROCHÓW
z dnia 22 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Brochów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Brochów, obejmującego obszar Gminy Brochów.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Kuraś

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR VI/26/2024
RADY GMINY BROCHÓW
z dnia 22 sierpnia 2024 roku

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. poz. 977 z późn. zm.). plan ogólny obejmuje obszar całej gminy Brochów. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną związaną ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a kierunki polityki przestrzennej będzie określał plan ogólny. Plan ogólny ma wskazywać strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Fakultatywnie w planie ogólnym można określić także obszar uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Brochów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jacek Karaś