



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 30 listopada 2021 r.

Poz. 10470

### UCHWAŁA NR XLII/233/2021 RADY GMINY BROCHÓW

z dnia 19 listopada 2021 r.

#### **w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brochów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie, Rada Gminy Brochów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brochów w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XIX/106/2020 Rady Gminy Brochów z dnia 13 marca 2020 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brochów.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

**§ 4.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Karaś**

**Załącznik do Uchwały Nr XLII/233/2021 Rady Gminy Brochów  
z dnia 19 listopada 2021 r.**

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brochów, zwany dalej „Regulaminem”, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brochów.

**Rozdział 2.**

**Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

**§ 2. 1.** Ustala się następujące zasady w zakresie prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych:

- 1) właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażyć nieruchomość w pojemniki i worki do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- 2) Gmina Brochów przejmie obowiązki wyposażenia nieruchomości w pojemniki i worki, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymania tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w przypadku przejęcia wyżej wymienionego obowiązku na mocy uchwały rady gminy, o której mowa w art. 6r ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.),
- 3) selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmuje następujące frakcje odpadów:
  - a) papier,
  - b) szkło,
  - c) metale,
  - d) tworzywa sztuczne,
  - e) bioodpady,
  - f) odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
  - g) odpady niebezpieczne,
  - h) przeterminowane leki i chemikalia,
  - i) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
  - j) zużyte baterie i akumulatory,
  - k) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
  - l) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
  - m) odpady budowlane i rozbiórkowe,
  - n) zużyte opony,
  - o) tekstylia i odzież,
  - p) popiół.
2. W przypadku zadeklarowania przez właściciela nieruchomości segregowania odpadów

komunalnych, powinny być one gromadzone na terenie nieruchomości w pojemnikach, workach przeznaczonych do tego celu. W przypadku bioodpadów - dotyczy nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, po wskazaniu tego faktu w deklaracji mogą być one kompostowane w przydomowym kompostowniku w sposób i w miejscu nie stwarzającym uciążliwości dla otoczenia.

§ 3. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na nieruchomości pod warunkiem, że:

- 1) powstające ścieki zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej lub w przypadku jej braku do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
- 2) czynność ta zostanie dokonana w miejscach o utwardzonym podłożu oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji.

2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi mogą odbywać się wyłącznie w miejscach, w których prace związane z naprawą pojazdów nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, a sposób postępowania z odpadami powstającymi w wyniku naprawy będzie zgodny z przepisami szczególnymi.

§ 4. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, w tym liści, z części nieruchomości służących do użytku publicznego oraz z chodników położonych bezpośrednio wzdłuż nieruchomości.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.

3. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów. Piasek użyty do tego celu należy uprzątnąć z chodnika po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

### **Rozdział 3.**

#### **Rodzaj i minimalna pojemność pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

§ 5. 1. Określa się pojemniki przeznaczone do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych na terenie nieruchomości:

- 1) pojemniki na odpady o pojemności 120l, 240l i 1100l,
- 2) pojemniki kontenerowe o pojemności od 2,5 m<sup>3</sup> do 10 m<sup>3</sup>,
- 3) kosze uliczne o pojemności od 20l do 70l,
- 4) oraz inne specjalistyczne pojemniki i kontenery.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w pojemnikach o minimalnej pojemności uwzględniającej poniższe wielkości wytwarzanych odpadów:

- 1) w odniesieniu do nieruchomości zamieszkałych, w miesiącu na jedną osobę musi przypadać nie mniej niż 40l pojemności pojemnika, w związku z czym liczbę oraz wielkość pojemników należy dostosować do liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość oraz do ilości wytwarzanych odpadów, przy czym każda nieruchomość musi być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l,

- 2) w odniesieniu do budynków użyteczności publicznej, poza wymienionymi poniżej – 3l na każdego pracownika,
  - 3) w odniesieniu do szkół, przedszkoli i żłobków na każdego ucznia, studenta, wychowanka i pracownika musi przypadać co najmniej 12l pojemności pojemnika, przy czym na każdy taki budynek co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l,
  - 4) w odniesieniu do lokali handlowych na każde 10 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lokalu musi przypadać co najmniej 20l pojemności pojemnika, przy czym na każdy lokal co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l,
  - 5) w odniesieniu do lokali gastronomicznych na jedno miejsce konsumpcyjne musi przypadać co najmniej 20l, przy czym na każdy lokal co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l; dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu,
  - 6) w odniesieniu do publicznych punktów szybkiej konsumpcji musi przypadać co najmniej jeden pojemnik o pojemności co najmniej 120l,
  - 7) w odniesieniu do lokali handlowych w branży spożywczej i gastronomicznej, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika o pojemności 20l,
  - 8) w odniesieniu do zakładów pracy, rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych na każdych 10 pracowników musi przypadać co najmniej 1 pojemnik o pojemności 120l,
  - 9) w odniesieniu do domów opieki, hoteli, pensjonatów itp. na jedno łóżko musi przypadać co najmniej 30l, przy czym na każdy obiekt co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l,
  - 10) w odniesieniu do ogródków działkowych na każdą działkę w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku musi przypadać 30l, a poza tym okresem 5l (dopuszcza się jeden pojemnik dla większej liczby działek o pojemności stanowiącej iloczyn normatywnej pojemności i liczby działek),
  - 11) w odniesieniu do domków letniskowych na każdy obiekt co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l,
  - 12) w odniesieniu do cmentarzy dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie co najmniej jednego pojemnika o pojemności od 1100l do 7000l, przy czym w okresie od 15 października do 15 listopada liczbę pojemników należy dostosować do zapotrzebowania.
3. Pojemniki i worki przeznaczone do zbierania segregowanych odpadów komunalnych na terenie nieruchomości powinny mieć minimalną pojemność:
- 1) dla zabudowy jednorodzinnej – 120l,
  - 2) dla zabudowy wielorodzinnej – 120l,
  - 3) dla pozostałych nieruchomości – co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l.
4. Dla potrzeb selektywnego zbierania odpadów stosuje się worki odpowiadające warunkom określonym w niniejszym Regulaminie oznaczone następującymi kolorami:
- 1) niebieskim – papier;
  - 2) żółtym – metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
  - 3) zielonym – szkło;
  - 4) brązowym – bioodpady.

## **Rozdział 4.**

### **Utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów**

- § 6. 1. Worki stosowane do odpadów zebranych selektywnie winny być wykonane z przezroczystego tworzywa sztucznego dostosowanego grubością do ilości i rodzaju odpadów.
2. Pojemniki przeznaczone do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych powinny być szczelne, trwałe, zamykane i przystosowane do mechanicznego załadunku i wyładunku przez podmiot uprawniony. Ponadto pojemniki, powinny być utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym a w szczególności poprzez stałą naprawę, a także odpowiednim stanie sanitarnym w szczególności poprzez ich mycie, deratyzację i dezynfekcję.
- § 7. Pojemniki i worki na odpady powinny być ustawione na terenie nieruchomości w miejscu widocznym, dostępnym dla podmiotu uprawnionego odbierającego odpady bez konieczności wejścia na teren nieruchomości.
- § 8. 1. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp.) drobne odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach o minimalnej pojemności 20 litrów.
2. Pojemniki, o których mowa w § 8 ust. 1 należy umieścić na przystankach komunikacji gminnej, a na pozostałych terenach - w zależności od potrzeb.
- § 9. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają odpady inne niż odpady komunalne, muszą być one zbierane w sposób wyodrębniony z odpadów komunalnych. Zasady postępowania z takimi odpadami określają przepisy odrębne.
- § 10. Do obowiązków właściciela nieruchomości należy utrzymywanie miejsc gromadzenia odpadów w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym tak, aby miejsce to było wolne od:
- 1) odcieków,
  - 2) odpadów zalegających na posadzce luzem lub workach nieprzeznaczonych do gromadzenia odpadów albo w innym miejscu poza pojemnikami

## **Rozdział 5.**

### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

- § 11. Ustala się następującą częstotliwość i sposób odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych:
- 1) odpady niesegregowane (zmieszane) odbierane są przez podmiot uprawniony:
    - a) z budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie rzadziej niż 1 raz na 4 tygodnie,
    - b) z budynków wielolokalowych – nie rzadziej niż raz na 4 tygodnie.
  - 2) bioodpady odbierane są przez podmiot uprawniony:
    - a) z budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie rzadziej niż 1 raz na 4 tygodnie,
    - b) z budynków wielolokalowych – nie rzadziej niż 1 na 4 tygodnie,lub można je samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).
- Bioodpady należy przekazywać podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru w specjalnie oznakowanym worku.
- Bioodpady mogą być kompostowane na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinными w wydzielonym do tego miejscu, we własnym zakresie i na własne potrzeby przez właścicieli nieruchomości; kompostowniki nie powinny powodować uciążliwości dla otoczenia i negatywnego oddziaływania na środowisko. Bioodpady od właścicieli nieruchomości jednorodzinnych korzystających ze zwolnienia z tytułu posiadania kompostownika przydomowego i kompostowania w nim bioodpadów, nie będą odbierane w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

- 3) odpady selektywnie zbierane (papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe) - odbierane są przez podmiot uprawniony nie rzadziej niż raz na 12 tygodni lub można je samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 4) przeterminowane leki należy wydzielić z powstających odpadów komunalnych oraz wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na wyżej wymienione odpady, rozmieszczonych w wyznaczonych punktach – w godzinach ich pracy lub można je samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 5) zużyte baterie i akumulatory należy umieszczać w odpowiednio oznakowanych pojemnikach na wyżej wymienione odpady, rozmieszczonych w wyznaczonych punktach oraz w punktach sprzedaży baterii i akumulatorów – w godzinach ich pracy lub można je samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 6) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny będzie odbierany nie rzadziej niż 1 raz na rok z terenu gminy z poszczególnych nieruchomości zamieszkałych lub z wyznaczonych punktów lub można go samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 7) zużyte opony (maksymalnie 4 sztuki z nieruchomości) będą odbierane nie rzadziej niż 1 raz na rok z terenu gminy z poszczególnych nieruchomości zamieszkałych lub z wyznaczonych punktów lub można je samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 8) meble oraz inne odpady wielkogabarytowe będą odbierane nie rzadziej niż 1 raz na rok z terenu gminy z poszczególnych nieruchomości zamieszkałych lub z wyznaczonych punktów lub można je samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 9) odpady budowlane i rozbiórkowe powstałe w wyniku prowadzenia drobnych robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych do właściwego organu administracyjnego, należy samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 10) chemikalia, odpady niebezpieczne oraz odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek należy samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 11) odpady z tekstyliów i odzieży należy samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 12) popiół odbierany jest przez podmiot uprawniony nie rzadziej niż raz w roku lub można go samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

§ 12. 1. Ustala się następującą częstotliwość i sposób odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości niezamieszkałych:

- 1) odpady selektywnie zbierane – odbierane są przez podmiot uprawniony nie rzadziej niż 1 raz na 4 tygodnie;
  - 2) odpady niesegregowane (zmieszane) – odbierane są przez podmiot uprawniony nie rzadziej niż 1 raz na 4 tygodnie.
2. Właściciele nieruchomości, na terenach gdzie prowadzona jest działalność wiążąca się z okresowym przebywaniem osób (wynajem pokojów itp.) zobowiązani są do zwiększenia częstotliwości usuwania odpadów lub wyposażenia nieruchomości w dodatkowe pojemniki na odpady zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 9.
3. Miejsca użyteczności publicznej wyposażone w kosze uliczne, które opróżniane są z taką częstotliwością, by nie dopuścić do ich przepełnienia.

**§ 13.1.** Właściciele nieruchomości zobowiązani są do systematycznego pozbywania się nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego z częstotliwością nie dopuszczającą do jego przepełnienia oraz wylewania się i przenikania jego zawartości do gruntu, nie rzadziej niż jeden raz w okresie pół roku.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych z częstotliwością wynikającą z ich instrukcji eksploatacji.
3. Nieczystości ciekłe z terenu nieruchomości powinny być przekazywane uprawnionemu podmiotowi w ramach zawartej z nim umowy.

## **Rozdział 6.**

### **Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami**

**§ 14.** 1. Właściciele nieruchomości powinni podejmować działania zmierzające do zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności poprzez:

- 1) unikanie używania produktów nie nadających się do recyklingu i kompostowania,
  - 2) kupowanie produktów zapakowanych w minimalną ilość opakowań,
  - 3) kupowanie produktów w opakowaniach zwrotnych.
2. Gmina zobowiązuje się podejmować działania mające na celu:
- 1) zwiększenie poziomu wiedzy mieszkańców gminy w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
  - 2) promocję minimalizacji powstawania odpadów i ich preselekcji w gospodarstwach domowych,
  - 3) upowszechnienie nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

**§ 15.** Odpady komunalne zebrane z terenu Gminy Brochów mają być przekazywane przez podmiot uprawniony zgodnie z obowiązującą uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie wykonania Planu Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego.

## **Rozdział 7.**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku**

**§ 16.** 1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami.

2. Zwierzęta domowe powinny być utrzymywane tak, aby:

- 1) nie stwarzały i nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz innych zwierząt;
- 2) nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

3. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są obowiązane do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta w obiektach oraz na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych.

## **Rozdział 8.**

### **Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

§ 17. 1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, z wyjątkiem terenów określonych w ust. 3.

2. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także terenów zajętych przez budownictwo wielorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe i hotele.

3. Zezwala się na utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej w ramach zabudowy jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów budowlanych, sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony zwierząt określonych odrębnymi przepisami i przestrzegana następujących zasad:

- 1) przestrzeganie przepisów sanitarno – epidemiologicznych,
- 2) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do chowu zwierząt spełniających wymogi ustawy Prawo budowlane,
- 3) utrzymywanie zwierząt będzie prowadzone z zachowaniem czystości i porządku na nieruchomości,
- 4) zwierzęta będą zabezpieczone przed opuszczeniem tej nieruchomości;
- 5) gromadzenie i usuwanie nieczystości, które nie są obornikiem, gnojowicą i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków,
- 6) gromadzenie i usuwanie nieczystości, które są obornikiem, gnojowicą i gnojówką, w sposób przewidziany w ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu.

## **Rozdział 9.**

### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzenia**

§ 18. 1. Obowiązkowej deratyzacji podlega cały obszar Gminy Brochów.

2. Deratyzacja na terenie nieruchomości powinna być dokonywana dwukrotnie w ciągu roku: w pierwszym terminie w miesiącach marzec - kwiecień, w drugim terminie w miesiącach listopad - grudzień oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia populacji gryzoni na terenie nieruchomości.

## **Rozdział 10.**

### **Postanowienia końcowe**

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

§ 20. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2022 r.